



Poštovani,

Eurobank Direktna kao učesnik u finansiranju izgradnje stambeno poslovnih kompleksa, omogućava svojim klijentima kupovinu stanova iz projektnog finansiranja banke u stambeno - poslovnom kompleksu Novi Dorčol u Beogradu.



Prednosti:

- ✓ Specijalna kamatna stopa od **2,19%***
- ✓ Bez naknade za obradu zahteva
- ✓ Jednostavna i brza procedura



Primer kredita

Karakteristike kredita	Stambeni kredit osiguran kod Nacionalne korporacije	Stambeni kredit bez osiguranja kod Nacionalne korporacije
Valuta kredita	Kredit indeksiran u EUR	Kredit indeksiran u EUR
Iznos kredita	80.000 EUR	80.000 EUR
Rok otplate	360 meseci	300 meseci
Naknada za obradu zahteva	0%	0%
Iznos mesečne rate	305 EUR	357 EUR
Ukupno za otplatu	112.978 EUR	108.801 EUR
NKS* (promenljiva, godišnja)	2,19% (2,67% + 6M Euribor)	2,42% (2,90% + 6M Euribor)
EKS** (promenljiva)	2,54%	2,65%

*Vrednost 6M Euribor na dan 23.02.2022. iznosi -0,48%.

**U obračun EKS-a ulaze i troškovi definisani od strane nadležnih institucija i na njihovu visinu banka nema uticaja: trošak pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa: 492 RSD fiksno, jednokratno (246 RSD po jednom izveštaju), trošak menice: 100 RSD fiksno, jednokratno (50 RSD po menici), trošak osiguranja kod NKOSK-a: 1,5% - 3,5% (premija se naplaćuje u skladu sa važećom tarifom NKOSK), jednokratni trošak podnošenja zahteva kod NKOSK-a 30 EUR u dinarskoj protivvrednosti, (samo u slučaju kredita sa NKOSK osiguranjem), osiguranje imovine: 40 EUR u dinarskoj protivvrednosti (fiksno, godišnje), procena vrednosti nekretnine: 100 EUR u dinarskoj protivvrednosti (fiksno), overa založne izjave: 10.080 RSD, u skladu sa javnobeležničkom tarifom (fiksno, jednokratno), taksa za zahtev i upis hipoteke: 22.640 RSD za obezbeđenje potraživanja do 6M RSD, odnosno 56.590 RSD za iznose potraživanja od 6M RSD do 30M RSD (fiksno, jednokratno), izdavanje lista nepokretnosti: 540 RSD (fiksno, jednokratno). Navedeni iznosi troškova i naknada su trenutno prosečni iznosi, u skladu sa tarifom sudova/javnih beležnika, Geodetskog zavoda, osiguravajućih kuća i drugih institucija.



Za detaljnije informacije na raspolaganju Vam stoji

Miloš Tošin, tel 0698853514, mail: milos.tosin@eurobank-direktna.rs